




MONTEBELLO
RESERVA CAMPESTRE

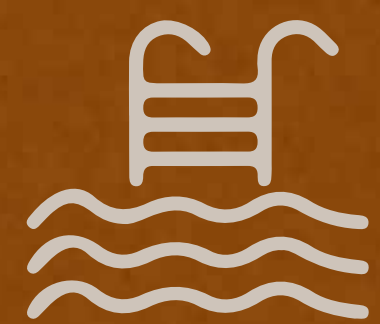


naturaleza **LUJO Y** **EXCLUSIVIDAD**

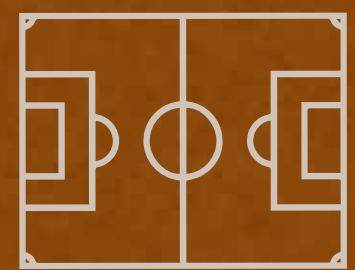
A tan solo 45 minutos de Pasto, se encuentra un refugio diseñado para quienes valoran la conexión con la naturaleza sin renunciar a la sofisticación. Este proyecto redefine la vida campestre, combinando el lujo con la comodidad y el disfrute de los pequeños placeres de la vida.



amenidades **PARA** DISFRUTAR



Piscina infinita con vistas panorámicas:
un lugar para relajarte y disfrutar del verano
como en un resort.



Canchas deportivas: fútbol sintético y
multifuncionales para actividades recreativas.



Senderos naturales: para caminatas, ejercicio al aire libre y conexión con el entorno.



Plazoleta comercial: servicios esenciales, restaurantes, y tiendas para disfrutar sin salir del proyecto.

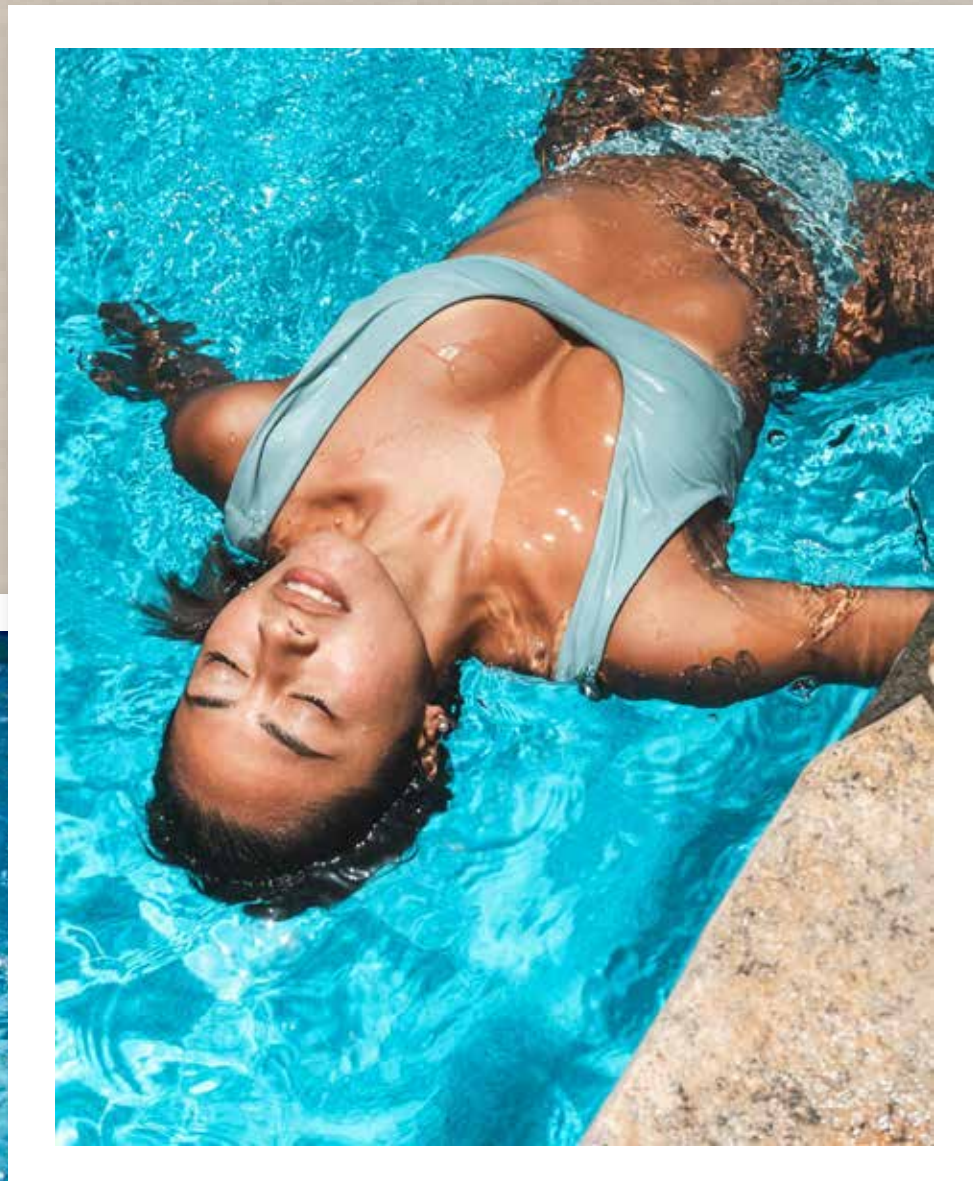
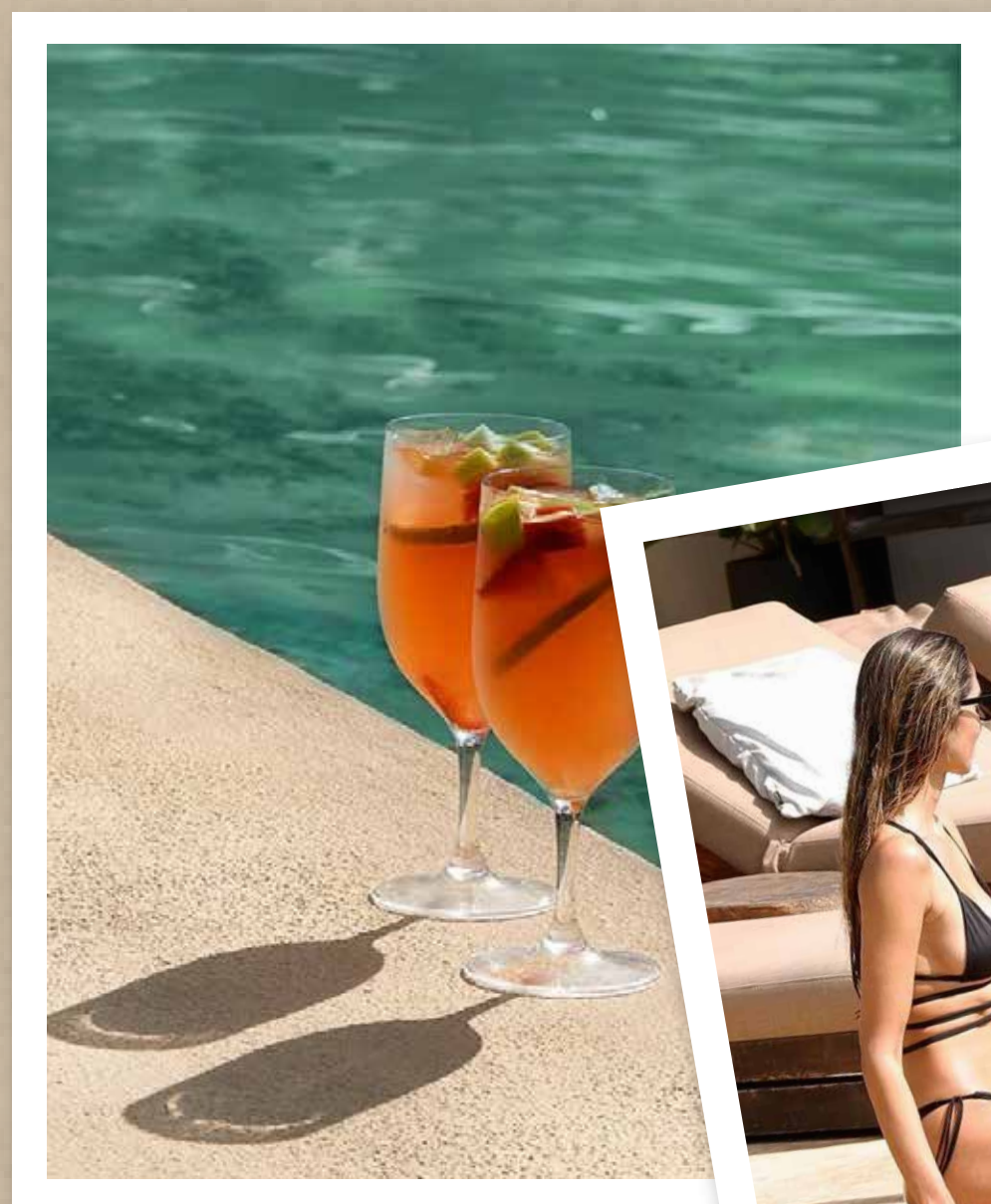


Portería y lobby de lujo: con diseño exclusivo, seguridad 24/7 y accesos controlados.

cada detalle
HABLA DE
PERFECCIÓN

Inspirados en el lujo y la funcionalidad, este proyecto fusiona arquitectura moderna con materiales que se integran armoniosamente al entorno natural.





montebello

ES LA OPORTUNIDAD ÚNICA
PARA ESCAPAR DE LA RUTINA
DIARIA

OTRO NIVEL



De propiedades
UN CLUB PARA VIVIR, UN
HOGAR PARA DISFRUTAR
OTRO NIVEL

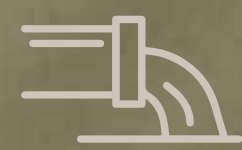
infraestructura **DE PRIMER** NIVEL

Pensada para Valorización

La infraestructura está diseñada para garantizar funcionalidad, comodidad y plusvalía:



Vías pavimentadas que facilitan el acceso a todas las propiedades.



Sistemas de alcantarillado modernos y amigables con el medio ambiente.



Servicios públicos de calidad, integrados de manera eficiente al diseño arquitectónico.









PLAN DE
TRATAMIENTO DE
AGUA

LOTE 92

LOTE 08

LOTE 09

LOTE 10

LOTE 11

LOTE 12

LOTE 13

LOTE 14

LOTE 15

LOTE 07

LOTE 06

LOTE 05

LOTE 04

LOTE 03

LOTE 02

LOTE 01

LOTE 22

LOTE 21

LOTE 20

LOTE 19

LOTE 18

LOTE 17

LOTE 16

LOTE 23

LOTE 24

LOTE 25

LOTE 26

LOTE 27

LOTE 28

LOTE 29

LOTE 30

LOTE 31

LOTE 32

LOTE 43

LOTE 44

LOTE 45

LOTE 46

LOTE 47

LOTE 48

LOTE 49

LOTE 42

LOTE 41

LOTE 40

LOTE 39

LOTE 38

LOTE 37

LOTE 36

LOTE 35

LOTE 34

LOTE 33

LOTE 56

LOTE 55

LOTE 54

LOTE 53

LOTE 52

LOTE 51

LOTE 50

LOTE 57

LOTE 58

LOTE 59

LOTE 60

LOTE 61

LOTE 62

LOTE 63

LOTE 64

LOTE 65

LOTE 66

LOTE 76

LOTE 75

LOTE 74

LOTE 73

LOTE 72

LOTE 71

LOTE 70

LOTE 77

LOTE 78

LOTE 79

LOTE 80

LOTE 81

LOTE 82

LOTE 83

LOTE 84

LOTE 85

LOTE 86

LOTE 87

LOTE 88

LOTE 89

LOTE 90

LOTE 91

LOTE 92

LOTE 93

LOTE 94

LOTE 95

LOTE 96

LOTE 97

LOTE 98

LOTE 99

LOTE 100

LOTE 101

LOTE 102

LOTE 103

LOTE 104

LOTE 105

LOTE 106

LOTE 107

LOTE 108

LOTE 109

LOTE 110

LOTE 111

LOTE 112

LOTE 113

LOTE 114

LOTE 115

LOTE 116

LOTE 117

LOTE 118

LOTE 119

LOTE 120

LOTE 121

LOTE 122

LOTE 123

LOTE 124

LOTE 125

LOTE 126

LOTE 127

LOTE 128

LOTE 129

LOTE 130

LOTE 131

LOTE 132

LOTE 133

LOTE 134

LOTE 135

LOTE 136

LOTE 137

LOTE 138

LOTE 139

LOTE 140

LOTE 141

LOTE 142

LOTE 143

LOTE 144

LOTE 145

LOTE 146

LOTE 147

LOTE 148

LOTE 149

LOTE 150

LOTE 151

LOTE 152

LOTE 153

LOTE 154

LOTE 155

LOTE 156

LOTE 157

LOTE 158

LOTE 159

LOTE 160

LOTE 161

LOTE 162

LOTE 163

LOTE 164

LOTE 165

LOTE 166

LOTE 167

LOTE 168

LOTE 169

LOTE 170

LOTE 171

LOTE 172

LOTE 173

LOTE 174

LOTE 175

LOTE 176

LOTE 177

LOTE 178

LOTE 179

LOTE 180

LOTE 181

LOTE 182

LOTE 183

LOTE 184

LOTE 185

LOTE 186

LOTE 187

LOTE 188

LOTE 189

LOTE 190

LOTE 191

LOTE 192

LOTE 193

LOTE 194

LOTE 195

LOTE 196

LOTE 197

LOTE 198

LOTE 199

LOTE 200

LOTE 201

LOTE 202

LOTE 203

LOTE 204

LOTE 205

LOTE 206

LOTE 207

LOTE 208

LOTE 209

LOTE 210

LOTE 211

LOTE 212

LOTE 213

LOTE 214

LOTE 215

LOTE 216

LOTE 217

LOTE 218

LOTE 219

LOTE 220

LOTE 221

LOTE 222

LOTE 223

LOTE 224

LOTE 225

LOTE 226

LOTE 227

LOTE 228

LOTE 229

LOTE 230

LOTE 231

LOTE 232

LOTE 233

LOTE 234

LOTE 235

LOTE 236

LOTE 237

LOTE 238

LOTE 239

LOTE 240

LOTE 241

LOTE 242

LOTE 243

LOTE 244

LOTE 245

LOTE 246

LOTE 247

LOTE 248

LOTE 249

LOTE 250

LOTE 251

LOTE 252

LOTE 253

LOTE 254

LOTE 255

LOTE 256

LOTE 257

LOTE 258

LOTE 259

LOTE 260

LOTE 261

LOTE 262

LOTE 263

LOTE 264

LOTE 265

LOTE 266

LOTE 267

LOTE 268

LOTE 269

LOTE 270

LOTE 271

LOTE 272

LOTE 273

LOTE 274

LOTE 275

LOTE 276

LOTE 277

LOTE 278

LOTE 279

LOTE 280

LOTE 281

LOTE 282

LOTE 283

LOTE 284

LOTE 285

LOTE 286

LOTE 287

LOTE 288

LOTE 289

LOTE 290

LOTE 291

LOTE 292

LOTE 293

LOTE 294

LOTE 295

LOTE 296

LOTE 297

LOTE 298

LOTE 299

LOTE 300

LOTE 301

LOTE 302

LOTE 303



FORMAS DE PAGO

1

Separación **\$ 5 millones**

2

Firma promesa con **20 o 30%**

3

Pagos mensuales hasta la **entrega del proyecto**

4

Tú propones la forma de pago

LOTE	ÁREA	PRECIO CON DESCUENTO
39	526,7 m2	\$209'626.600
40	533,7 m2	\$212'412.600
46	538,6 m2	\$214'362.800
18	541,9 m2	\$215'676.200
42	544,9 m2	\$216'870.200
47	547,6 m2	\$217'944.800
20	554,5 m2	\$220'691.000
19	554,7 m2	\$220'770.600
23	557,8 m2	\$222'004.400
48	567 m2	\$225'666.000
10	703,1 m2	\$230'616.800
13	719,8 m2	\$236'094.400



LOTE	ÁREA	PRECIO CON DESCUENTO
9	720,1 m2	\$236'192.800
76	651,91 m2	\$246'421.980
89	667,7 m2	\$252'390.600
77	668,38 m2	\$252'647.640
72	672,73 m2	\$254'291.940
54	675,61 m2	\$255'380.580
71	678,59 m2	\$256'507.020
53	680 m2	\$257'040.000
78	680,18 m2	\$257'108.040
8	787,9 m2	\$258'431.200
49	657,09 m2	\$261'521.820
82	712,6 m2	\$269'362.800



LOTE	ÁREA	PRECIO CON DESCUENTO
79	678,53 m2	\$270'054.940
83	713,4 m2	\$271'215.000
84	717,5 m2	\$271'215.000
88	717,9 m2	\$271'366.200
90	725,5 m2	\$274'239.000
85	727,7 m2	\$275'070.600
86	745,2 m2	\$281'685.600
87	748,3 m2	\$282'857.400
6	1092,9 m2	\$325'684.200
91	929,75 m2	\$351'445.500
5	1259,1 m2	\$375'211.800





Dos razones para invertir con Depropiedades y Montebello en 2025

- **Depropiedades: prestigio y confianza**

Como la promotora inmobiliaria más destacada del departamento, Depropiedades es sinónimo de innovación, valorización y proyectos que superan expectativas. Su trayectoria respalda cada inversión con resultados sólidos y confiables.

- **Excelencia en cada detalle**

Depropiedades y Montebello cuentan con un equipo de expertos que garantiza la calidad y perfección en cada aspecto del proyecto. Tu inversión estará respaldada por un compromiso absoluto con la seguridad y la rentabilidad.

Nuestra ubicación

Vía en licitación
para su mejoramiento

En la **Y** toma
la izquierda



Montebello

Panamericana

Entrada Cimarrones
(Oasis)



Aeropuerto
Antonio Nariño

Sólo con Cita previa
316 832 1473

GRUPO PROMOTOR

dp Depropiedades®

PROYECTOS INMOBILIARIOS

316 832 1473 - 310 305 8479